



OFERUJE

Kredyt hipoteczny MÓJ DOM

(w ofercie Banku od 01.06.2021 r.)



RRSO 10,42%

KLIKNIJ

RRSO 10,42%

- ✓ Okres kredytowania - od 5 do 25 lat lub od 1 roku do 15 lat na zakup działki budowlanej
- ✓ Minimalna kwota kredytu - 10.000,00 PLN
- ✓ Kredytowanie do 80% nakładów finansowych lub do 70% wartości rynkowej na zakup działki budowlanej
- ✓ Prowizja tylko 1,0% od kwoty przyznanego kredytu

KWOTA KREDYTU	OPROCENTOWANIE ZMIENNE
✓ Do 30% wartości nieruchomości	✓ WIBOR 3M + marża 2,29 p.p.
✓ Powyżej 30% do 50% wartości nieruchomości	✓ WIBOR 3M + marża 2,39 p.p.
✓ Powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości	✓ WIBOR 3M + marża 2,49 p.p.
➤ RRSO 10,42%	
➤ Wysokość marży może ulec obniżeniu o 0,20 p.p. w przypadku zawarcia indywidualnej umowy ubezpieczenia na życie (zakres ubezpieczenia obejmuje śmierć ubezpieczonego), w której Bank pełni rolę pośrednika ubezpieczeniowego - na cały okres kredytowania na kwotę aktualnego zadłużenia.	
➤ Do dnia dostarczenia do Banku prawomocnego wpisu hipoteki na rzecz Banku, marżę podwyższa się o 1,00 p.p.	



OFERUJE

Kredyt hipoteczny MÓJ DOM

(w ofercie Banku od 01.06.2021 r.)



- ✓ **Kredyt przeznaczony na:**
- zakup działki budowlanej,
 - zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego,
 - nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - nabycie własnościowego prawa do domu jednorodzinnego (wybudowanego) w spółdzielni mieszkaniowej,
 - przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkaniowego w prawo odrębnej własności lokalu,
 - wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego,
 - inwestycje mieszkaniowe realizowane przez Kredytobiorcę sposobem gospodarczym:
 - budowa, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego,
 - generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów;
 - zakup działki gruntu z rozpoczętą budową,
 - inwestycje mieszkaniowe realizowane dla Kredytobiorcy przez inwestora zastępczego:
 - budowa domu lub lokalu mieszkalnego, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego,
 - generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów;
 - zakup domu, budowę i dokończenie budowy domu (realizowane przez inwestora zastępczego, jak również sposobem gospodarczym przez Kredytobiorcę) w tym również lokali niemieszkalnych lub budynków niemieszkalnych funkcjonalnie związanych z realizowaną inwestycją mieszkaniową,
 - refinansowanie kosztów nabycia poniesionych przez Kredytobiorcę na wyżej wymienione cele kredytowania,
 - zakup pomieszczenia przynależnego, miejsca parkingowego lub garażu,
 - wykończenie lokalu/domu jednorodzinnego zakupionego na rynku pierwotnym.
 - inne.

✓ **Dodatkowe informacje dostępne we wszystkich placówkach naszego Banku.**

✓ **Przykład reprezentatywny i RRSO: Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 10,42% dla następujących założeń:**
całkowita kwota kredytu 150.000,00 PLN, okres kredytowania 300 miesięcy, wkład własny 20% wartości nieruchomości, oprocentowanie zmienne kredytu: 9,60% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M w wys. 7,11%) i marży Banku w wysokości 2,49% obowiązującej po ustanowieniu zabezpieczenia w postaci hipoteki na kredytowanej nieruchomości (do czasu ustanowienia hipoteki Bank podwyższa marżę kredytu o 1,00 p.p.), 300 miesięcznych rat kapitałowych po 500,00 PLN. Odsetki płatne miesięcznie razem z ratą kapitałową. Całkowity koszt kredytu 184.037,56 PLN, w tym suma odsetek w całym okresie kredytowania 180.718,56 PLN, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu 1,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca 1.500,00 PLN, koszt ustanowienia hipoteki 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC) 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki, kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztów wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 334.037,56 PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Wyliczenia reprezentatywne dla kredytu hipotecznego „Mój dom” na dzień 01.01.2023 r.

Zaufaj najbliższemu. Z nami zawsze bezpiecznie.

