



OFERUJE

Kredyt hipoteczny MÓJ DOM

(w ofercie Banku od 01.06.2021 r.)



- ✓ Okres kredytowania - **od 5 do 25 lat** lub od **1 roku do 15 lat** na zakup działki budowlanej
- ✓ Minimalna kwota kredytu - **10.000,00 PLN**
- ✓ Kredytowanie **do 80%** nakładów finansowych lub **do 70%** wartości rynkowej na zakup działki budowlanej
- ✓ Prowizja **tylko 1,0%** od kwoty przyznanego kredytu

KWOTA KREDYTU	OPROCENTOWANIE ZMIENNE
✓ Do 30% wartości nieruchomości	✓ WIBOR 3M + marża 2,29 p.p.
✓ Powyżej 30% do 50% wartości nieruchomości	✓ WIBOR 3M + marża 2,39 p.p.
✓ Powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości	✓ WIBOR 3M + marża 2,49 p.p.
➤ RRSO 2,88%	
➤ Wysokość marży może ulec obniżeniu o 0,20 p.p. w przypadku zawarcia indywidualnej umowy ubezpieczenia na życie (zakres ubezpieczenia obejmuje śmierć ubezpieczonego), w której Bank pełni rolę pośrednika ubezpieczeniowego - na cały okres kredytowania na kwotę aktualnego zadłużenia.	
➤ Do dnia dostarczenia do Banku prawomocnego wpisu hipoteki na rzecz Banku, marżę podwyższa się o 1,00 p.p.	



OFERUJE

Kredyt hipoteczny MÓJ DOM

(w ofercie Banku od 01.06.2021 r.)



- ✓ **Kredyt przeznaczony na:**
- zakup działki budowlanej,
 - zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego,
 - nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - nabycie własnościowego prawa do domu jednorodzinnego (wybudowanego) w spółdzielni mieszkaniowej,
 - przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkaniowego w prawo odrębnej własności lokalu,
 - wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego,
 - inwestycje mieszkaniowe realizowane przez Kredytobiorcę sposobem gospodarczym:
 - budowa, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego,
 - generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów;
 - zakup działki gruntowej z rozpoczętą budową,
 - inwestycje mieszkaniowe realizowane dla Kredytobiorcy przez inwestora zastępczego:
 - budowa domu lub lokalu mieszkalnego, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego,
 - generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów;
 - zakup domu, budowę i dokończenie budowy domu (realizowane przez inwestora zastępczego, jak również sposobem gospodarczym przez Kredytobiorcę) w tym również lokali niemieszkalnych lub budynków niemieszkalnych funkcjonalnie związanych z realizowaną inwestycją mieszkaniową,
 - refinansowanie kosztów nabycia poniesionych przez Kredytobiorcę na wyżej wymienione cele kredytowania,
 - zakup pomieszczenia przynależnego, miejsca parkingowego lub garażu,
 - wykończenie lokalu/domu jednorodzinnego zakupionego na rynku pierwotnym.
 - inne.

✓ **Dodatkowe informacje dostępne we wszystkich placówkach naszego Banku.**

Przykład reprezentatywny i RRSO: Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 2,88% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu 150.000,00 PLN, okres kredytowania 300 miesięcy, wkład własny 20% wartości nieruchomości, oprocentowanie zmienne kredytu: 2,73% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M w wys. 0,24%) i marży Banku w wysokości 2,49% obowiązującej po ustanowieniu zabezpieczenia w postaci hipoteki na kredytowanej nieruchomości (do czasu ustanowienia hipoteki Bank podwyższa marżę kredytu o 1,00 p.p.), 300 miesięcznych rat kapitałowych po 500,00 PLN. Odsetki płatne miesięcznie razem z ratą kapitałową. Całkowity koszt kredytu 53.116,65 PLN, w tym suma odsetek w całym okresie kredytowania 51.397,65 PLN, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu 1,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca 1.500,00 PLN, koszt ustanowienia hipoteki 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC) 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztów wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 203.116,65 PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Wyliczenia reprezentatywne dla kredytu hipotecznego „Mój dom” na dzień 15.10.2021 r.

Zaufaj najbliższemu. Z nami zawsze bezpiecznie.

